



E&V ID W-046715

SAN CARLOS - AGUAS BLANCAS

Refugio idílico en las colinas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 198 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 4.000 m²

PRECIO

3.300.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 198 m²

Superficie del terreno

aprox. 4.000 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

3.300.000 €

Nº de baños

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Vistas

Vistas al paisaje

Apartamento de invitados



Año de construcción

1978

Terraza



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora propiedad es una verdadera joya escondida, enclavada en las serenas colinas entre San Carlos y Aguas Blancas, ofreciendo paz y privacidad con vistas lejanas al mar y un panorama impresionante del campo circundante.

Ubicada en un generoso terreno de casi 4,000 m², la finca combina un sutil carácter inspirado en el Bauhaus con el espíritu auténtico de Ibiza, reflejado en sus fachadas de piedra tradicionales y el flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores.

La casa principal te recibe con una atmósfera cálida y auténtica, donde los materiales naturales y los detalles cuidadosamente preservados crean una sensación inmediata de calma. La sala de estar se abre a una terraza sombreada, perfecta para descansar o cenar mientras disfrutas de la suave brisa marina. El exuberante jardín mediterráneo rodea la casa como un oasis privado y conduce a una hermosa área de piscina de agua salada, completa con tumbonas y tranquilos rincones de descanso.

En la azotea, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa incorporada y un área de comedor cubierta te invita a disfrutar de largas comidas al aire libre y noches relajadas bajo las estrellas. Una casa de huéspedes separada con su propia entrada ofrece privacidad y flexibilidad, ideal para recibir a familiares y amigos o como una atractiva opción de alquiler.

Las características sostenibles incluyen un sistema de paneles solares en la azotea, proporcionando una vida energéticamente eficiente en armonía con la naturaleza. Entre los aspectos destacados adicionales se encuentran un garaje convertido actualmente en un taller de cerámica, una plataforma elevada para yoga o petanca inmersa en la naturaleza, un gallinero y mucho espacio para actividades al aire libre adicionales.

Combinando encanto tradicional, privacidad y belleza natural, esta propiedad es una rara oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida pacífico pero bien conectado en una de las regiones más auténticas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

San Carlos es uno de los pueblos más encantadores y auténticos de la isla de Ibiza. Ubicado en el tranquilo noreste, el área es conocida por su espíritu bohemio, paisajes idílicos y proximidad a algunas de las playas más vírgenes de la isla, como Cala Nova, Aguas Blancas y Es Figueral.

Famoso por el legendario Bar Anita y el cercano mercado hippie Las Dalías, San Carlos ofrece un estilo de vida relajado inmerso en la

naturaleza, estando a solo 10 minutos en coche de Santa Eulalia, 30 minutos de la ciudad de Ibiza y 35 minutos del aeropuerto.

Con su mezcla de cultura tradicional ibicenca y un toque internacional, San Carlos es la elección perfecta para aquellos que buscan paz, autenticidad y belleza natural, sin comprometer la accesibilidad o el confort.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

